

## STRONA TYTUŁOWA

### PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego;

Remont ruin Pałacu w Bychawie wraz z utwardzeniami towarzyszącymi, doziemną instalacją elektryczną oraz przyłączem energetycznym w ramach zadania „Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”

adres ;

23-100 Bychawa, ul. Mikołaja Pileckiego

kategoria obiektu budowlanego;

Kategoria obiektu budowlanego – VIII – inne budowle

nazwa jednostki ewidencyjnej; Miasto Bychawa – 060903\_4

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego; Obręb: Miasto Bychawa - 060903\_4.0001

numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany;

dz. nr, 060903\_4.0001.110/7, 060903\_4.0001.28/2, 060903\_4.0001.110/8

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

Gmina Bychawa

adres inwestora;

23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1

jednostka projektowania:

Kosikowski Architektura

kontakt:

radoslawkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710



Adres:

ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM

Branża	Projektant, specjalność	nr upr.	data	Podpis
Architektoniczna	Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/ LBOKK/2012	01.11.2024	
Elektryczna	Projektant inż. Paweł Piwowar ( w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	E- 117/02	01.11.2024	
Konstrukcyjna	Projektant mgr inż. Grzegorz Kocot (w specjalności konstrukcyjno budowlanej)	LUB/0096/ PBKb/19	01.11.2024	

## Spis treści

Część rysunkowa:.....	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu.....	4
1) Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2) Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
3) Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	7
5) Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	9
6) Określenie warunków ochrony przeciwpożarowej.....	10
7) Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	12
8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	12

### Część rysunkowa:

Projekt:

A01 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>

nazwa zamierzenia budowlanego;  
**Remont ruin Pałacu w Bychawie wraz z utwardzeniami towarzyszącymi, doziemną instalacją elektryczną oraz przyłączem energetycznym w ramach zadania „Poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa poprzez odrestaurowanie ruin pałacu i utworzenie miejsca będącego atrakcją turystyczną”**

adres ;  
**23-100 Bychawa, ul. Mikołaja Pileckiego**  
 kategoria obiektu budowlanego;  
**Kategoria obiektu budowlanego – VIII – inne budowle**

nazwa jednostki ewidencyjnej; **Miasto Bychawa – 060903\_4**  
 nazwa i numer obrębu ewidencyjnego; **Obręb: Miasto Bychawa - 060903\_4.0001**  
 numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany;  
**dz. nr, 060903\_4.0001.110/7, 060903\_4.0001.28/2, 060903\_4.0001.110/8**

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:	<b>Gmina Bychawa</b>
adres inwestora;	<b>23-100 Bychawa, ul. Partyzantów 1</b>

jednostka projektowania:	<b>Kosikowski Architektura</b>	
kontakt:	<b>radoslawkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710</b>	
Adres:	<b>ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM</b>	

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektoniczna	Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/LBOKK/2012
Elektryczna	Projektant inż. Paweł Piwowar ( w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	E- 117/02
Konstrukcyjna	Projektant mgr inż. Grzegorz Kocot (w specjalności konstrukcyjno budowlanej)	LUB/0096/PBKb/19

Główny projektant	nr upr.	data	Podpis
Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/LBOKK/2012	01.11.2024	

## **Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu.**

### **1) Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem opracowania są prace remontowo zabezpieczające ruiny będące pozostałością pałacu w Bychawie, Poprawa dostępności do ruin poprzez ich odrestaurowanie i utworzenie miejsca atrakcyjnego turystycznie.

### **2) Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Istniejące zagospodarowanie stanowi przestrzeń publiczną jaką są dopuszczone do zwiedzania pozostałości zabytkowego zespołu pałacowo dworsko – parkowego na co składa się przestrzeń parkowa z urządzoną zielenią wysoką, niską oraz ruiny pałacu. Do kompleksu prowadzi ciąg komunikacyjny łączący kompleks z drogą publiczną (ul. Mikołaja Pileckiego) przechodzący w ścieżkę spacerową okalającą ruiny pałacu oraz za pośrednictwem schodów terenowych umożliwiającą dostęp do brzegu zalewu oraz dalszych ciągów spacerowych. Teren wyposażony w elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne. Istniejąca przestrzeń objęta zakresem opracowania to teren usytuowany na wzniesieniu w stosunku do otaczającego go zalewu. Teren z łagodnymi wzniesieniami w przeważającej większości pokryty zielenią, brak jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

*Istniejące:*

- zjazd z drogi publicznej x1

### **3) Projektowane zagospodarowanie terenu.**

#### **Utwardzenie terenu:**

Przewidziano prace remontowe związane z istniejącą nawierzchnią ciągów pieszych wykonanych z grysu w postaci regulacji krawędzi ścieżek oraz uzupełnień warstwy wierzchniej, odtworzenie miejsc uszkodzonych podczas prac budowlanych.

Budowa nowego utwardzenia wzmocnianego geokratą i wypełnionego grysem jako powierzchnia głównego skweru o funkcji rekreacyjnej z możliwością sytuowania na nim sceny mobilnej. Teren o minimalnym nachyleniu wynoszącym 0,5% w kierunku wschodnio południowym. Główna płyta zostanie połączona z ciągiem pieszym za pośrednictwem rampy o nachyleniu 7,5% przeznaczonej do transportu sceny mobilnej do przewidzianej lokalizacji na płycie głównej.

Budowa nowego utwardzenia wzmocnianego geokratą i wypełnionego glebą (docelowo trawnik) jako powierzchnia pomocnicza skweru łagodnie opadająca w kierunku północnym zgodnie z obecnym jej nachyleniem, utwardzony trawnik będzie służył jako dojście do głównej płyty oraz tablicy informacyjnej.

Miejsca postojowe w liczbie 9 stanowisk o wymiarach 2,5x 5,0m oraz 1 miejsce NPS o wymiarach 3,6x 5,0m zostaną usytuowane przy zjeździe z drogi publicznej ul. Mikołaja Pileckiego. Utwardzenie miejsc postojowych zostanie wykonane przy pomocy geokraty i wypełnionego grysem z krawężnikami zabezpieczonymi krawężnikami betonowymi. W celu łatwego manewrowania przy korzystaniu z miejsc postojowych zostanie poszerzony fragment ciągu pieszo-jazdnego do 5m. Poszerzenie tożsame z istniejącym utwardzeniem (grys).

#### **Mała architektura:**

Jako uatrakcyjnianie przestrzeni przewiduje się usytuowanie małej architektury w postaci betonowo drewnianych ławek, niektóre z zintegrowanymi koszami na śmieci oraz betonowego fortepianu.

#### **Instalacje:**

Teren zostanie uzbrojony w instalację elektryczną zasilającą oświetlenie parkowe, lampy podświetlające ruiny pałacu, betonowy fortepian oraz złącze gniazdowe do zasilenia sceny

mobilnej. Na słupach lamp oświetlenia parkowego zostaną zamontowane kamery monitoringu wizyjnego obiektu.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

*Istniejące:*

- zjazd z drogi publicznej x1

*Projektowane:*

- przyłączy sieci energetycznej

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, informacje o miejscu czasowego gromadzenia odpadów stałych :

- odprowadzenie ścieków – brak ścieków
- Odpady bytowe – czasowo gromadzone w koszach na śmieci. Odpady będą odbierane przez uprawnioną firmę i przekazywane regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. Odpady komunalne, dopuszczone do wywozu gminnymi służbami oczyszczania. Przewiduje się umieszczenie łącznie 4 koszy na śmieci, po 40 l w pomieszczeniu. Zakłada się wywóz nieczystości dwa razy w miesiącu.

c) Układ komunikacyjny:

- Dojazd do obiektu od strony ul. Mikołaja Pileckiego poprzez istniejący zjazd.
- Dojście do obiektu – ciąg komunikacyjny utwardzony żwirem.
- Informacje dotyczące urządzenia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w tym również stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych.

- 10 st. postojowych

9x stanowisko 5m x 2,5m 1x stanowisko NPS 5m x 3,6m
--

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

- bezpośredni dostęp do drogi publicznej, teren inwestycji graniczy z ul. Mikołaja Pileckiego. Zjazd na drogę publiczną (istniejące).

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Przyłączy energetyczne ( projektowane)</b> - Zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci (wg. odrębnego opracowania zgodnie z art. 29a Ustawy Prawo budowlane).</li></ul> |
|---|

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- Teren w najwyższym punkcie jakim jest obszar dawnego pałacu o rzędnej ok 212,2-212,8 łagodnie opadający do krańców wzgórza gdzie zakończony jest skarpą opadającą do zalewu. Teren zostanie poddany niwelacji w zakresie utwardzeń. Zaprojektowano przestrzeń oddzielającą ruiny pałacu od utwardzeń o szerokości min. 1,5m dzięki czemu możliwe będzie łagodne połączenie utwardzeń z istniejącym ukształtowaniem terenu. Pozostały nieutwardzony teren z urządzoną zielenią parkową bez zmian
- Istniejąca zieleń wysoka (drzewa) brak kolizji z zielenią wysoką, brak wycinki drzew.

Wszystkie istniejące drzewa do zachowania.

- Odprowadzenie wód opadowych z dojazdu i dojścia na tereny biologicznie czynne działek nr 110/7, 110/8. – (dojazd i dojście utwardzone żwirem, geokratą + żwirem, geokratą + trawnikiem, pow. biologicznie czynna min. 80%).
- Brak elementów z których konieczne byłoby odprowadzenie wód opadowych.

#### **4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.**

**Powierzchnia terenu objętego przedmiotem opracowania działek 110/7, 110/8.**

Razem : 7361,87m<sup>2</sup> = 100%

##### **a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych :**

Istniejący:

- Ruiny pałacu. pow. 143,39 m<sup>2</sup>

Razem : 143,39 m<sup>2</sup> = 19,47%

##### **b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:**

Istniejący:

- Istniejący ciąg pieszy wykonany z żwiru przeznaczony do remontu oraz regulacji krawędzi, pow. 699,19 m<sup>2</sup>
- Istniejący ciąg komunikacyjny wykonany z żwiru przeznaczony do poszerzenia na fragmencie połączenia z miejscami postojowymi, pow. 596,70 m<sup>2</sup>

Projektowane:

- Proj. skwer – utwardzenie geokratą + wypełnienie grysem. pow. 825,66 m<sup>2</sup>
- Proj. łąka - utwardzenie geokratą + wypełnienie ziemią -powierzchnia biologicznie czynna min. 80%, pow. 360,33 m<sup>2</sup>
- Poszerzenie ciągu komunikacyjnego wykonanego ze żwiru frakcja 8-16 mm, pow. utwardzenia 25,57 m<sup>2</sup>
- Proj. miejsca postojowe 9 st. 2,5x5, 1 st. 3,6x5 wykonane z geokraty wypełnionej żwirem frakcja 8-16 mm, pow. 105,50 m<sup>2</sup>

Razem : 2612,95 m<sup>2</sup> = 35,49%

##### **c) Powierzchnia biologicznie czynna:**

- Tereny zielone pow. 4605,53 m<sup>2</sup>
- Proj. łąka - utwardzenie geokratą + wypełnienie ziemią -powierzchnia biologicznie czynna min. 80%, pow. 360,33 m<sup>2</sup> w tym pow. biologicznie czynna min. 288,26 m<sup>2</sup>

Razem : 4893,79 m<sup>2</sup> = 66,47%

##### **d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

1) Przeznaczenie terenu: 2UT/UK, 4UT/UK – teren usług turystyki i kultury	
Warunek:	Sposób spełnienia:
a) adaptacja istniejących obiektów zabytkowych dla funkcji turystyki i kultury:	Spełniony
1a UT/UK, 2 UT/UK, 4 UT/UK, - pozostałości zabytkowego zespołu pałacowo dworsko - parkowego. Obowiązują zasady jak w §8 ust. 1 i 2. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji usług: obsługi turystyki, kultury, gastronomii, nauki. b) zakazuje się lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia wody, powietrza, powierzchni ziemi, gleby, zapachu przekraczających granice działki.	Decyzja LWKZ IN.5142.628.1.2024.KZG1 Spełniony
3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) dla oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych (obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków i stanowiska archeologiczne) znajdujących się na terenach oznaczonych <b>1aUT/UK, 2 UT/UK, 4 UT/UK, 5 UT/UK</b> - obowiązują zasady jak w § 8 ust. 1 i 2;	Decyzja LWKZ IN.5142.628.1.2024.KZG1
b) obsługa komunikacyjna istniejącymi ulicami KDZ i KDD;	Bez zmian - spełniony
c) na terenach oznaczonych <b>1aUT/UK, 2 UT/UK, 4 UT/UK, 5 UT/UK</b> - obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy;	Brak nowej zabudowy - spełniony
d) dla nowej zabudowy na terenie oznaczonym <b>1 UT/UK</b> obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;	Spełniony
e) na terenach oznaczonych <b>1aUT/UK, 2 UT/UK, 4 UT/UK, 5 UT/UK</b> dopuszcza się remonty obiektów - z zachowaniem zasad jak w § 8 ust. 1 i 2;	Remont ruin – spełniony Decyzja LWKZ IN.5142.628.1.2024.KZG1
f) obowiązuje (dla formy zewnętrznej obiektów zabytkowych) stosowanie materiałów budowlanych zgodnych ze stanem istniejącym budynków a w wypadku ich zdewastowania - odtworzenie stanu historycznego (na podstawie materiałów konserwatorskich);	Remont ruin – spełniony Decyzja LWKZ IN.5142.628.1.2024.KZG1
g) obowiązuje utrzymanie harmonijnej, stonowanej kolorystyki elewacji utrzymanej w gamie kolorów naturalnych materiałów budowlanych - z wyjątkiem uzasadnienia stosowania innej kolorystyki (na podstawie materiałów konserwatorskich);	Decyzja LWKZ IN.5142.628.1.2024.KZG1

	h) nakazuje się urządzenie zieleni rekreacyjnej na terenie działki wraz z elementami małej architektury, w tym też stała tablica informacyjna;	Istniejąca zieleń urządzona do zachowania, proj. elementy małej architektury, w tym też stała tablica informacyjna - spełniony
	i) zakaz umieszczania elementów reklamowych - z wyjątkiem tablic informacyjnych związanych z funkcją podstawową;	Brak reklam - spełniony
	j) należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości zgodnie z §12 ust. 6; <ul style="list-style-type: none"><li>• §12 ust. 6, b) Usługi kultury 20 miejsc parkingowych / 100 miejsc</li></ul>	Na projektowanym skwerze przewiduje się jednoczesną obecność do 50 osób, zaprojektowano 10 stanowisk postojowych tuż przy wjeździe na teren z uwagi na znak B-1 oznaczający zakaz ruchu w obu kierunkach - spełniony
	k) dopuszcza się modernizację i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.	Instalacja elektryczna gniazdowo-oświetleniowa
4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:		
	a) Obowiązują zasady zawarte w § 7;	Spełniony
	b) nakazuje się urządzenie na terenie działki elementów zieleni komponowanej zgodnie z ustaleniami konserwatorskimi;	Istniejąca zieleń urządzona do zachowania - spełniony
a)	c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40%;	Spełniony
	d) nakazuje się dotrzymanie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami szczególnymi.	Spełniony
5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:		
	a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych ażurowych elementów żelbetowych lub betonowych;	Brak ogrodzenia - spełniony
	b) oświetlenie zewnętrzne jednorodne w formie, dostosowane skalą i formą do historycznego (zabytkowego) charakteru terenu;	Spełniony
	c) nakaz urządzenia nawierzchni ciągów komunikacyjnych jezdnych i pieszych w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania i estetykę przestrzeni dostosowane do historycznego (zabytkowego) charakteru terenu;	Remont istniejących ciągów komunikacyjnych dostosowane do historycznego (zabytkowego) charakteru terenu (kamień naturalny) grys.
	d) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów usługowo — handlowych.	Brak obiektów tymczasowych usługowo — handlowych - spełniony



## 5) Informacje i dane:

- b) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

- Teren objęty przedmiotem opracowania podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bychawa według §8 ust. 1 i 2. części opisowej.
- Teren Czerniejewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

- c) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską – pozostałości zabytkowego zespołu pałacowo dworsko – parkowego, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr rej A/291 w tym: a) ruiny pałacu wraz z otaczającym drzewostanem – Rej. Zab. Nr rej A/291

- d) **dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Projektowana inwestycja nie znajduje się w terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- e) **dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Inwestycja na terenie nie zabudowanym nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowane elementy zagospodarowania nie znajdują się na obszar specjalnej ochrony ptaków i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000.

- f) **zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne:**

Przestrzeń skweru oraz łąki bez barier architektonicznych, dostępna z poziomu terenu dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osobom starszym.

## 6) Określenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

### Projekt zagospodarowania działki lub terenu:

- a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,

- Brak obiektów kubaturowych.
- Na projektowanym skwerze przewiduje się jednoczesną obecność do 50 osób.
- Brak wymagań pod względem ochrony przeciwpożarowej.

- b) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań

ratowniczych, w tym informacje o: – drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, – zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

- droga pożarowa – do projektowanego obiektu prowadzi istniejące utwardzone (dojście) o szerokości 3,5 m. Liczba osób mogących jednocześnie przebywać na terenie obiektu rekreacyjnego to do 50 os., w związku z tym brak wymagań odnośnie drogi pożarowej oraz dojściach dla ekip ratowniczych.

- hydrant: przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi istniejący hydrant PPOŻ znajduje się w odległości 67,5 m od proj. obiektu rekreacyjnego. Na terenie proj. obiektu rekreacyjnego może jednocześnie przebywać do 50 osób, w związku z tym brak wymagań odnośnie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

**7) Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Brak elementów wymagających dodatkowych danych.

**8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania projektowanych elementów zagospodarowania ogranicza się do działek objętych zakresem opracowania, dz. nr 110/7, 110/8. Minimalna odległość jakichkolwiek projektowanych elementów od najbliższej granicy dz. 110/7, 110/8 to ponad 7m.

Projektowany elementów zagospodarowania **nie oddziałuje na możliwości zabudowy sąsiadujących działek.**

**Obszar oddziaływania obiektu wyznaczony na podstawie analizy:**

Identyfikator działki	Podstawa formalno-prawna oddziaływania
060903_4.0001.110/7	Działka inwestycyjna.
060903_4.0001.110/8	Działka inwestycyjna.